

Delegiertenversammlung

Wärmeverbund Eigenheimquartier

20. November 2024

Traktanden

- Kurzvorstellung
- Aktueller Stand der Planung
- Vorstellung künftige Aufgaben Delegierte
- Verein Wärmeverbund Eigenheimquartier
- Nächste Schritte und Grobtermine

Kurzvorstellung

Aktueller Stand der Planung

- Zusage von grosser Mehrheit der Besitzerinnen und Besitzer (102 von 118) zum Anschluss an die Fernwärme
- Zusage per Mail von Stadtwerk für Realisierung Fernwärme, wenn wir die internen Netze bereitstellen
- Ausschreibung für Planermandat Haustechnik in Vorbereitung

Aufgaben der Delegierten pro Reihe

- Weiterleitung von Informationen der Arbeitsgruppe an die Reihe
- Während der Projektierung:
Organisation von Besichtigungen mit Planungs-/Bauleitungsbüro
- Während der Ausführung:
Ansprechpartner für Planungs-/Bauleitungsbüro und Handwerker
(Arbeitsablauf und Zugang zu den Häusern)

- Organisation Verträge innerhalb der Reihe/Grundbucheinträge
- Führung des Kontos und Sicherstellung der Einzahlungen der Besitzerinnen und Besitzer
- Bezahlung der Rechnungen für die Projektierung und Ausführung
- Schlussabrechnung

Verein Wärmeverbund Eigenheimquartier

- Rechtliches Vehikel (nötig als Auftraggeber und für Führung Konti)
- Gewaltenteilung Arbeitsgruppe und Finanzen
- **Einfachste Lösung: Verein**
- Alle, die sich an die FW anschliessen wollen, werden Mitglied für 5.-/Jahr
- Pro forma Gründung mit 3 Vorstandsmitgliedern
- 1x Vereinskonto
(Freigabe der Zahlung durch je 2 Vorstandsmitglieder)
- 16x Unterkonti (1x/Reihe)
(Freigabe von Zahlungen durch Delegierte/Delegierter und Vereinspräsident)

Nächste Schritte

	Termin
Ausschreibung Planungsbüro Haustechnik	Dezember 2024
Eingabe Offerten	Februar 2025
Auswertung Offerten und Empfehlung zu Handen Delegierte	März 2025
2. Delegiertentreffen	März 2025
Info an Hausreihe durch Delegierte	März 2025
Einzahlung Akontobetrag für Bezahlung Planungsbüro, voraussichtlich ca. 500.- pro Haus	April 2025
Auftrag an Planungsbüro Haustechnik	April 2025
Möglicher Start Projektierung	Mai 2025
Weitere Termine gemäss Angaben Planungsbüro	

Fragen?

Herzlichen Dank für Euer Engagement!